

Kúpna zmluva

uzavretá v súlade ustanoveniami § 588 a následne Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci 1: Holásek Ladislav, rod. Holásek

Narodená: 23.12.1929
Rodné číslo: 29 12 23 / 728
Občan Slovenskej republiky
Trvale bytom: Nová 1591/158, Stupava 900 31

Predávajúci 2: Ing. Hrbáčová Noemi, rod. Holásková

Narodená: 14.3.1935
Rodné číslo: 35 53 14 / 7 37
Občan Slovenskej republiky
Trvale bytom: Rozvodná 11301/9A Bratislava 831 01

Predávajúci 3: Mikulová Kamila, rod. Holásková

Narodená: 10.2.1931
Rodné číslo: 31 52 10 / 794
Občan Slovenskej republiky
Trvale bytom: Moyzesova ul. 419/18, Partizánske 958 01

Predávajúci 4: Mitas Ľubomír, rod. Mitas

Narodený: 11.11.1959
Rodné číslo: 59 12 11 / 6430
Občan Slovenskej republiky
Trvale bytom: Kašmírska 4583/17, Bratislava 821 04
(Ďalej len ako Predávajúci)

a

Kupujúci: Obec Malé Leváre

zastúpený: Adrianom Perneckým, starostom
IČO: 00 309 711
So sídlom: 908 74 Malé Leváre 137
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)
(Ďalej len ako Kupujúci)

I.**Vlastníctvo**

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu za účelom predaja a prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností uvedených v článku II. tejto Zmluvy na Kupujúceho.

II.**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci spolu s Kupujúcim sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemok, parcela registra „C“, parcelné č. 11698/1, druh: orná pôda o výmere 2845m² v podiele:
 - a) Predávajúci č. 1 - Holásek Ladislav 4/195, o výmere 58,36 m² ako spoluvlastník č. 1
 - b) Predávajúci č. 2 - Hrbáčová Noemi 1/390, o výmere 7,29 m² ako spoluvlastník č. 2
 - c) Predávajúci č. 3 - Mikulová Kamila 1/195, o výmere 14,59 m² ako spoluvlastník č. 3
 - d) Predávajúci č. 4 - Mitas Ľubomír 1/390, o výmere 7,29 m² ako spoluvlastník č. 4

e) Kupujúci - Obec Malé Leváre 189/195, o výmere 2757,47 m² ako spoluvlastník č. 5

Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Malé Leváre, v obci Malé Leváre, v okrese Malacky a je zapísaný na Okresnom úrade v Malackách, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4204.

2. Predávajúci, každý vo svojom podiele, predávajú kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode 1. tohto Článku Kupujúcemu, ktorý týmto nadobúda Predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci sa stáva vlastníkom tejto nehnuteľností povolením vkladu do katastra nehnuteľností a všetkých huteľných vecí nachádzajúcich sa na prevádzaných nehnuteľnostiach uhradením kúpnej ceny v celom rozsahu.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na Kúpnej cene za Predmet zmluvy vo výške 10,- €/m², ktorá bude zaplatená v hotovosti do rúk Predávajúcich pri podpise tejto Zmluvy v hodnote, ktorá zodpovedá ich spoluvlastníckym podielom.
2. Predávajúci svojimi podpismi podpismi tejto Zmluvy potvrdzujú prevzatie celkovej Kúpnej ceny.

IV.

Ďarchy

1. Predávajúci vyhlasujú a kupujúci berú na vedomie, že na prevádzaných nehnuteľnostiach pri podpise tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy a ani žiadne ťarchy.
2. Ak po zápise vlastníckeho práva v prospech kupujúceho budú na prevádzaných nehnuteľnostiach viaznuť akékoľvek ťarchy, okrem tých, ktoré boli zriadené so súhlasom kupujúceho alebo kupujúcim, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej Zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, obhliadkou na mieste samom.
2. Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ak vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy nebude prevedené, z dôvodov zavinených niektorým z Predávajúcich, na neho ako Kupujúceho. V takomto prípade odstúpenia od Zmluvy, sa predávajúci zaväzujú vrátiť Kúpnu cenu bez omeškania späť Kupujúcemu a Kupujúci sa v takom prípade zaväzuje ku všetkej súčinnosti potrebnej na zrušenie platnosti Zmluvy a zrušenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak Okresný úrad Malacky Katastrálny odbor preruší katastrálne konanie vo veci povolenia návrhu na vklad tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany, že vo vzájomnej súčinnosti doplnia alebo opravujú návrh na vklad, jeho prílohy alebo túto Zmluvu v zmysle rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Malacky, tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu zmluvy a súčasne aby vklad vlastníckeho práva Kupujúceho titulom tejto Zmluvy bol právoplatne povolený.
4. Ak Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor rozhodne o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu s obdobnými podmienkami, ako sú dojednané v tejto Zmluve.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej informačnej povinnosti týkajúcej sa plnenia povinností podľa tejto Zmluvy, resp. akýchkoľvek iných informácií, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie

povinností podľa tejto Zmluvy a na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, resp. na následné konanie o povolení vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

VII. Nadobudnutie vlastníctva

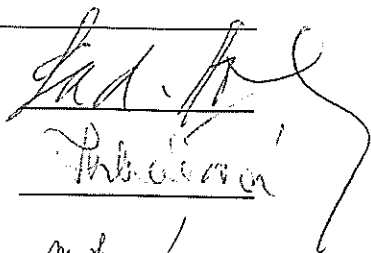
1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci Zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať aj Kupujúci samostatne.

VIII. Záverečné ustanovenia

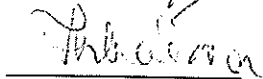
1. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, Predávajúci je oprávnený s Predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov oboch Zmluvných strán
2. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu podpisu tejto Zmluvy na nich podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo, že by bol na nich konkurz vyhlásený, resp. že by bol na nich podaný návrh na začatie reštrukturalizačného konania alebo že by sa začala reštrukturalizácia. Rovnako Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu podpisu tejto Zmluvy proti nim ako proti povinným podaný návrh na vykonanie exekúcie, resp. už prebiehalo akékoľvek iné
3. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých, 4 vyhotovenia dostanú predávajúci, každý samostatne a 1 vyhotovenie obdrží kupujúci a 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor.
4. Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce ústne či písomné dojednania alebo predchádzajúce dohody zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a jeho plnenia.
5. Na ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Zmluva sa zhoduje s ich skutočnou slobodnou vôľou, bola urobená slobodne a vážne, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za inak nevýhodných podmienok.
8. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sa stane neplatné, alebo neúčinné nezapríčiňuje to neplatnosť celej Zmluvy, ostatné ustanovenia zostávajú naďalej platné a záväzné pre obe Zmluvné strany
9. Svoje rozhodnutie zo Zmluvy vyplývajúce Zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi, ktoré sú zo strany Predávajúcich úradne overené matrikou alebo na notárskom úrade

V Bratislave, dňa: _____

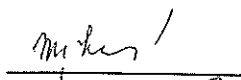
Predávajúci č. 1:



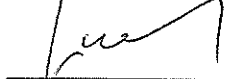
Predávajúci č. 2:



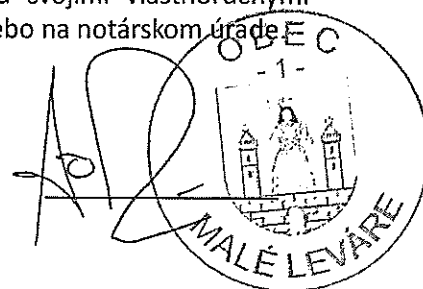
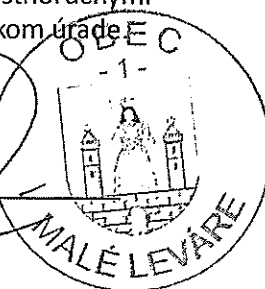
Predávajúci č. 3:



Predávajúci č. 4:



Kupujúci:

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č.o. 106/15
osvedčujem pravosť podpisu Jacubec Ján
r.č. 341623/238 bytom 1029 1527/158
Jacubec

ktorý (a) listinu predomnou vlastnoručne podpísal (a)
uznal (a) podpis na listine za svoj vlastný, ktorého osobnú totožnosť
som zistila preukazom č. SP 1196
Obec Malé Leváre, dňa 18. 6. 2015



Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č.o. 104/15
osvedčujem pravosť podpisu Bohdan Bohdan
r.č. 355314/337 bytom Bohdan 1301/9A
Bohdan

ktorý (a) listinu predomnou vlastnoručne podpísal (a)
uznal (a) podpis na listine za svoj vlastný, ktorého osobnú totožnosť
som zistila preukazom č. EC 531 314
Obec Malé Leváre, dňa 18. 6. 2015



Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č.o. 108/15
osvedčujem pravosť podpisu Ing. Zoltan Mikul'ak
r.č. 541611/6430 bytom Kajmiska 483/17
Bohdan

ktorý (a) listinu predomnou vlastnoručne podpísal (a)
uznal (a) podpis na listine za svoj vlastný, ktorého osobnú totožnosť
som zistila preukazom č. ST 184 238
Obec Malé Leváre, dňa 18. 6. 2015



Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č.o. 118/15
osvedčujem pravosť podpisu Okmida Miroslava
r.č. 315216/394 bytom Arnyce 419/18
Okmida

ktorý (a) listinu predomnou vlastnoručne podpísal (a)
uznal (a) podpis na listine za svoj vlastný, ktorého osobnú totožnosť
som zistila preukazom č. OP: SP 566 975
Obec Malé Leváre, dňa 17. 7. 2015

